

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.5
DIN 28.01.2016**

**privind modificarea contractului de delegare a gestiunii prin
concesionare a serviciului de utilitate publică de întreținere,
administrare și exploatare a pietelor agroalimentare și targului din
municipiului Câmpulung
nr. 6483/25 02 2011**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2016;

Luând în discuție raportul administratorului S.C. Piețe – Servicii Comunitare Muscel S.R.L. înregistrat sub nr.19/15 01 2016 și expunerea de motive a viceprimarului prin care se propune spre aprobare modificarea contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare și targului din municipiului Câmpulung nr. 6483/25 02 2011, implicit a anexelor la contract;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (1), alin. (2) lit. „c” alin.(5) lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,3 și 5 ale consiliului local și Hotărârea AGA nr.1/21 01 2016;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare și targului din municipiului Câmpulung nr. 6483/25 02 2011, prin excluderea din contract a obiectivului Piața Agroalimentară Grui.

(2) În sensul celor prevăzute la alin. (1) se va proceda la modificarea tuturor prevederilor contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare și targului din municipiului Câmpulung nr. 6483/25 02 2011, inclusiv a anexelor acestuia .

(3) Se va proceda la recalcularea redeventei pe anul 2016, urmand ca, cuantumul acesteia sa fie supus dezbaterii si aprobarii, ulterior prin Hotarare de Consiliu Local .

Art.2. Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Câmpulung să semneze actul aditional ce modifica, in sensul celor aratate la articolul anterior, contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare si targului din municipiului Câmpulung nr. 6483/25 02 2011, prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Predarea –primirea cu identificarea concreta a bunurilor, se face de catre o comisie tehnica de identificare pentru concedent, numita prin Dispozitie, cu consemnare prin proces-verbal de predare-primire.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul S.C. Piețe – Servicii Comunitare Muscel S.R.L., Comisia numita conform art. 3.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iustinian STĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,

Nicolae GHINEA

ACT ADIȚIONAL NR.4 / 6483 / 25.02.2011

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din municipiul Câmpulung

I. Părțile contractante:

Municipiul CÂMPULUNG, județul Argeș, persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Negru Vodă, nr.127, telefon 0248/511034; fax 0248/511036, cod fiscal 4122361, reprezentat prin dl. Călin Ioan Andrei, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. PIEȚE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L., cu sediul SOCIAL în Câmpulung, str. Piața Jurământului, nr.1, jud. Argeș, având codul unic de înregistrare nr. 27280123, și număr de ordine în Registrul comerțului J03/779/2010, contul nr.RO59BTRL00301202S27872XX, deschis la Banca Transilvania, tel./fax 0248 512656, reprezentată prin dl. Vlădescu Ionel, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul H.C.L. nr.5/ 28.01.2016 privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din municipiul Câmpulung și a Legii nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, s-a încheiat prezentul act adițional la contract de delegarea gestiunii prin concesiune.

ART.1. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din Municipiul Câmpulung, după cum urmează:

1. Se modifică și se completează art.1 din Contractul nr. 6483 / 25.02.2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din Municipiul Câmpulung, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a următoarelor obiective din Municipiul Câmpulung: Piața Agroalimentară-Centrală, Târgul de legume și fructe, Teren aferent 121 locuri parcare, imobilul Centru de Afaceri, precum și exploatarea bunurilor proprietate publică aferente acestora."

2. Se modifică și se completează art. 11 din Contractul nr. 6483 / 25.02.2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de

întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din Municipiul Câmpulung , care va avea următorul cuprins:

” Art.11. Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

a) fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;

b) credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;

c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat de tipul "construiește - operează - transferă" și variante ale acestuia, în condițiile legii;

e) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;

f) alte surse, constituite potrivit legii.”

3. Se modifică și se completează anexa nr. 1 la Contractul nr. 6483 / 25.02.2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din Municipiul Câmpulung, care va avea următorul cuprins:

” **ANEXA NR.1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr.6483/2011**

**LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG CONCESIONATE LA
SC PIEȚE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL SRL**

<i>Denumire activ fix</i>	<i>Cod clasif. din Catalog</i>	<i>Valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată la 31.12.2014 - lei -</i>
		inreg in dec.2014
<i>Complex Comercial – Piața Centrală</i>	<i>1.5.2.</i>	<i>2.235.508,44</i>
<i>Hala Piața Centrală</i>	<i>1.5.2.</i>	<i>779.551,26</i>
<i>Chioșcuri de flori</i>	<i>1.5.12.</i>	<i>38.939,28</i>
<i>Gard metalic 1</i>	<i>1.6.3.2.</i>	<i>546,90</i>
<i>Gard metalic 2</i>	<i>1.6.3.2.</i>	<i>1.093,80</i>
<i>Mese metalice cu blat mozaic (72 buc)</i>	<i>1.5.2.</i>	<i>15.750,72</i>
<i>Mese din plăci beton cu blat mozaic (87 buc)</i>	<i>1.5.2.</i>	<i>27.596,57</i>
Subtotal ct 212		3.098.986,97
<i>Târg de legume și fructe - 5177mp</i>	<i>6.4.</i>	<i>1.628.975,24</i>
<i>Teren Piața Centrală - 6 637mp</i>	<i>6.4.</i>	<i>1.982.586,25</i>
<i>Teren Parc Crucea Jurământului - 2 769 mp</i>	<i>6.4.</i>	<i>827.143,75</i>
<i>Teren str.Piața Jurământului -str.Republicii - 255mp</i>	<i>6.4.</i>	<i>78.320,00</i>

<i>Teren str.Piața Jurământului -str.M.Basarab-122mp</i>	<i>6.4.</i>	<i>34.376,25</i>
<i>Subtotal ct.211</i>		<i>4.551.401,49</i>
<i>Vitrină frigorifică -Piața Centrală</i>	<i>2.1.17.6</i>	<i>5.140,86</i>
<i>Vitrină frigorifică -Piața Centrală</i>	<i>2.1.17.7</i>	<i>4.375,20</i>
<i>Subtotal ct.213.1</i>		<i>9.516,06</i>
<i>TOTAL GENERAL</i>		<i>7.659.904,52</i>

ART.2. Ceilalti termeni ai Contractului nr. 6483 / 25.02.2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din Municipiul Câmpulung rămân neschimbați.

ART.3. Prevederile prezentul Act Adițional sunt aplicabile de la data semnării acestuia.

CONCEDENT
Municipiul Câmpulung
Viceprimar
Liviu Ioan Țăroiu

CONCESIONAR
SC Piețe-Servicii Comunitare Muscel SRL
Administrator
Ionel Vlădescu

Secretar
Nicolae Ghinea

Serviciul Buget Contabilitate, Informatică,
Roxana Maria Bragă

Serviciu Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice,
Lucreția Mitoi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iustinian STĂNESCU